**07 (21)**

**(месяц) (номер)**

**ВЕСТНИК**

**муниципальных правовых актов**

**Писаревского сельского поселения**

**Кантемировского муниципального района**

**Воронежской области**

**09.07.2025**

**Учредитель:**

**Совет народных депутатов Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района**

**Воронежской области**

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПИСАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «09» июля 2025 года № 24

с. Писаревка

**Об утверждении конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся**

**в муниципальной собственности муниципального образования Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Федеральными законами от 21 июля 2005 г № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 07.12.2007 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», на основании Устава муниципального образования Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области, администрация Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить концессионные соглашения в отношении муниципального имущества, представляющего собой Объекты водоснабжения и водоотведения муниципального образования Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области, путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

2. Утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области, согласно Приложения.

3. Установить, что сообщение о проведении конкурса подлежит размещению в течении 3 (трех) рабочих дней после принятия постановления о заключении концессионного соглашения, но не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрацией Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Писаревского

сельского поселения Ю.В.Плешканева

**УТВЕРЖДАЮ:**

**И.о.главы Писаревского**

**сельского поселения**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Плешканева**

**Конкурсная документация**

**Открытый конкурс**

**на заключение концессионного соглашения в отношении объектов системы водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ

«О концессионных соглашениях»

1. **Основные понятия, используемые в конкурсной документации**
   1. **Концессионное соглашение** – это договор, по которому одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.
   2. **Концедент** – Администрация Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области, от имени муниципального образования «Писаревское сельское поселение».
   3. **Концессионер** – это индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, заключивший с концедентом по результатам открытого конкурса концессионное соглашение.
   4. **Объекты концессионного соглашения** **–** объекты водоснабжения и водоотведения, находящиеся в собственности концедента, и передаваемые концедентом во владение и пользование концессионеру для осуществления деятельности по его реконструкции.
   5. **Реконструкция** **–** это мероприятия по переустройству объекта концессионного соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.
   6. **Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником открытого конкурса, прошедшим предварительный отбор, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**1.7. Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), представившие заявку на участие в открытом конкурсе в конкурсную комиссию.

* 1. **Участник открытого конкурса** **–** заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией, по результатам проведения предварительного отбора, было принято решение о допуске его к дальнейшему участию в открытом конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, предусмотренные конкурсной документацией.
  2. **Победитель открытого конкурса** **–** участник открытого конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия исполнения концессионного соглашения по критериям открытого конкурса.

1. **Общие сведения о конкурсе.**
   1. Муниципальное образование Писаревское сельское поселение Кантемировского муниципального района Воронежской области, в лице администрации Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области объявляет о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения объектов водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования (далее – имущество).

Имущество выставляется на торги одним лотом.

Целевое назначение передаваемого по концессионному соглашению муниципального имущества – обеспечение населения бесперебойным круглосуточным водоснабжением в течение срока, указанного в концессионном соглашении.

Собственник имущества – Муниципальное образование Писаревское сельское поселение Кантемировского муниципального района Воронежской области.

Организатор конкурса **–** Муниципальное образование Писаревское сельское поселение Кантемировского муниципального района Воронежской области, в лице администрации Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области.

Юридический адрес: 396739, Воронежская область, Кантемировский район, село Писаревка, ул. Молодежная, зд. 7а.

телефон 8 (47367) 52-770

Почтовый адрес: 396739, Воронежская область, Кантемировский район, село Писаревка, ул. Молодежная, зд. 7а.

Муниципальное образование Писаревское сельское поселение Кантемировского муниципального района Воронежской области, в лице администрации Писареского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области является Концедентом, при заключении и исполнении Концессионного соглашения.

* 1. **Законодательное регулирование.** Конкурс проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1. **Сведения о предмете торгов и условия конкурса.**
   1. Предмет торгов: право заключения концессионного соглашения муниципального имущества (объекты водоснабжения, Приложение 1), расположенного на территории Писаревкого сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области (далее – Имущество).
   2. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объектов концессионного соглашения указаны в Приложении 2.
   3. Реконструкция объектов концессионных соглашений.

Концессионными соглашениями предусматривается проведение концессионером реконструкции объектов концессионного соглашения в объеме и стоимостью расходов, не менее приведенных в таблицах, приложение 3.

Участники конкурса вправе предусмотреть в конкурсном предложении проведение дополнительных работ по реконструкции объектов водоснабжения, осуществляемых по усмотрению концессионера за его счет. При этом участник конкурса включает в конкурсное предложение описание и стоимость предлагаемых дополнительных работ на соответствующий период концессионного соглашения (заполняя дополнительные строки таблицы), а также значение общей стоимости расходов на реконструкцию объектов водоснабжения, предлагаемое таким участником. Описание, стоимость и период выполнения дополнительных работ, предусмотренных в конкурсном предложении участника конкурса, а также общая (суммарная) стоимость расходов на реконструкцию, заявленная таким участником, включаются в концессионное соглашение, заключаемое с таким участником по итогам конкурса.

* 1. Целевое назначение объектов концессионных соглашений – обеспечение бесперебойного и качественного предоставления потребителям услуг в сфере водоснабжения и водоотведения.
  2. Срок действия концессионного соглашения:

Срок действия Концессионного соглашения с момента заключения концессионного соглашения 5 лет.

На основании части 1.3. статьи 10 закона № 115-ФЗ в концессионное соглашение включено условие о возможности продления срока действия (пролонгации) концессионного соглашения. Так, в п. 53 концессионного соглашения предусмотрено, что в случае, если в установленном Основами ценообразования в сфере водоснабжения порядке возмещения расходов концессионера для используемого им метода регулирования тарифов понесенные концессионером расходы не возмещены ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения (пункт 3.5.) допускается продление срока действия концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов концессионера, но не более чем на пять лет.

В случае если за один месяц до истечения срока действия концессионного соглашения (пункт 3.5) ни одна из сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, оно считается заключенным на тех же условиях и на тот же срок. По правилам настоящего пункта Концессионное соглашение может продлеваться не более двух раз.

Проект концессионного соглашения представлен в Приложении 8 к конкурсной документации.

* 1. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения. Размер концессионной платы не предусмотрен (в соответствии с частью 1.1 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ).

3.7. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса.

В соответствии с Условиями Конкурса устанавливаются следующие Критерии Конкурса:

**Критерий №1:** Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения.

**Критерий №2:** Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в составе:

**2.1.** Базовый уровень операционных расходов.

**2.2.** Показатели энергосбережения и энергетической эффективности.

**2.3**. Нормативный уровень прибыли

**Критерий №3:** Плановые значения показателей деятельности концессионера.

Предельные значения Критериев конкурса приведены в Приложении 4 к Конкурсной документации.

1. **Порядок проведения предварительного отбора.**

4.1. Требования, предъявляемые к участникам конкурса и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор, а также перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками конкурса.

Заявителем и участником конкурса может быть индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица.

Заявители конкурса представляют следующие документы:

1) заявку на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия), заполненная по форме, установленной конкурсной документацией, и содержащую:

- для юридических лиц – фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

- для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты.

2) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

4) удостоверенные заявителем – юридическим лицом копии своих учредительных документов (свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учет в налоговых органах, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ);

5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение концессионного соглашения, внесение задатка или обеспечение исполнения концессионного соглашения являются крупной сделкой;

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица или о прекращении физическим лицом заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (квитанция или платежное поручение банка*).*

8) удостоверенная подписью заявителя конкурса опись представленных им документов и материалов, представленных для участия в открытом конкурсе (предварительный отбор), в двух экземплярах (оригинал и копия), по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией.

9) полноту, достоверность и обоснованность всей информации и документации, представленных в составе Заявки, включая приложения к Заявке.

10) Иные документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией.

Все листы заявки с прилагаемыми к ней документами должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и подписаны уполномоченным лицом заявителя. Форма заявки прилагается (Приложения 5, 6 к конкурсной документации).

Конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе, а также положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям.

* 1. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса.

Сообщение о проведении конкурса опубликовывается конкурсной комиссией в официальном печатном издании и размещается на официальных сайтах в сети «Интернет», указанных в *информационной карте конкурса*.

* 1. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации.

Конкурсная документация, размещенная на официальном сайте торгов в сети «Интернет» – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Концедента, доступна для ознакомления без взимания платы.

Со дня опубликования в определенном концедентом официальном печатном издании и размещения на официальных сайтах в сети «Интернет» сообщения о проведении открытого конкурса концедент, конкурсная комиссия обязаны на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица предоставлять такому лицу конкурсную документацию в порядке и в сроки, указанные в сообщении о проведении открытого конкурса.

Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации установлены в *информационной карте конкурса*. По запросу заинтересованного лица, направленного на адрес электронной почты [pisar.kantem@govvrn.ru](mailto:pisar.kantem@govvrn.ru) , конкурсная документация высылается на адрес электронной почты, указанный в запросе, не позднее рабочего дня, следующего за днем получения такого запроса.

* 1. Порядок, предоставления разъяснений положений конкурсной документации.

Концедент или конкурсная комиссия обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, если такие запросы поступили к Концеденту или в конкурсную комиссию не позднее чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе. Разъяснения положений конкурсной документации направляются Концедентом или конкурсной комиссией каждому заявителю в сроки, установленные конкурсной документацией, но не позднее чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте в сети «Интернет» – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Указанные запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

* 1. Порядок внесения изменений в конкурсную документацию.

Организатор торгов вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса, размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Концедента.

При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к Концеденту торгов или в конкурсную комиссию они размещают на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения. В случае принятия Концедентом торгов представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении опубликовывается конкурсной комиссией в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса, и размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

* 1. Порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе и требования к ним.

Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

Место и срок представления заявок на участие в конкурсе указаны в *информационной карте конкурса.*

Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя.

Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

* 1. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки на участие в конкурсе, а также уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

* 1. Порядок, место и дата вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией в день, во время и в месте, указанные в *Информационной карте конкурса.*

Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие, в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

* 1. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дату подписания протокола о проведении предварительного отбора.

Предварительный отбор участников конкурса проводится в срок, указанный в *Информационной карте аукциона.*

При проведении предварительного отбора конкурсная комиссия определяет:

1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

2) соответствие заявителя – индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц – участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании [пункта 2 части 1 статьи 5](#Par102) Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ (*концессионер – это индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица*);

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае, если конкурс объявлен несостоявшимся в связи с тем, что по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, Концедент торгов в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

1. **Порядок проведения открытого конкурса**

**5.1.** Порядок, место и срок представления конкурсных предложений.

После прохождения первого этапа открытого конкурса (предварительного отбора участников открытого конкурса) участники открытого конкурса, прошедшие предварительный отбор, представляют в конкурсную комиссию свои конкурсные предложения в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией.

Место и срок (даты начала и окончания) представления конкурсных предложений: установлены *в Информационной карте аукциона.*

Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у участника конкурса (Приложение 7 к конкурсной документации).

Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числа.

**5.2.** Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе.

Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

**5.3.** Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссиив день, время и месте, указанным в*информационной карте конкурса.*

При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.

Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений, за исключением конвертов с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатков.

Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями заносятся значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса.

**5.4.** Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, конверты с конкурсными предложениями которых подлежат вскрытию осуществляются в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;

3) представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Оценка конкурсных предложений осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий.

* 1. Порядок определения победителя конкурса.

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия исполнения концессионного соглашения.

В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

1. критерии конкурса;
2. условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;
3. результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;
4. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

* 1. Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса и срок его подписания.

Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются: решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса; сообщение о проведении конкурса; конкурсная документация и внесенные в нее изменения; запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии; протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе; оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию; протокол проведения предварительного отбора участников конкурса; перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения; протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями; протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

Суммы внесенных участниками конкурса задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

* 1. Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения конкурса, уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса

Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом конкурса решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана опубликовать сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса, и разместить такое сообщение на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом конкурса решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

Любой участник конкурса вправе обратиться к Концедентом конкурса за разъяснениями результатов проведения конкурса, и Концедент конкурса обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение тридцати дней со дня получения такого обращения.

1. **Срок подписания концессионного соглашения.**

Концессионное соглашение по результатам Конкурса заключается Концедентом с Победителем конкурса не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса в порядке, предусмотренном в статье 36 закона №115-ФЗ.

В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения Концедент конкурса вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные действующим законодательством условия.

В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящей частью Организатор конкурса предложил заключить концессионное соглашение, не представил Концеденту конкурса документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедента конкурса принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

1. **Требования к победителю конкурса о предоставлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению, а также требования к таким документам.**

Концессионное соглашение заключается после предоставления участником конкурса, с которым заключается концессионное соглашение, обеспечения исполнения концессионного соглашения в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями конкурса.

Исполнение концессионного соглашения может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком в установленном порядке, или внесением денежных средств на указанный Концедентом счёт, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Концеденту. Реквизиты счета для внесения денежных средств предусматриваются в конкурсной документации или в концессионном соглашении.

Срок предоставления обеспечения исполнения концессионерами обязательств по концессионным соглашениям – ежегодно.

Банковская гарантия, представляемая участником конкурса, с которым заключается концессионное соглашение, в качестве обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению, должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 176.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, соответствующих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

Банковская гарантия должна удовлетворять требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоснабжения, отдельные объекты таких систем» и др.

Банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой.

Сумма, на которую выдана банковская гарантия, должна составлять **10000 (десять тысяч) рублей**.

Обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, должны соответствовать обязательствам концессионера, которые установлены конкурсной документацией и надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией.

Способ обеспечения исполнения концессионного соглашения может быть изменён в ходе исполнения концессионного соглашения.

Концессионная плата по настоящему Соглашению вносится Концессионером в форме периодических ежегодных платежей в размере 5% от предельного размера расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, предусмотренного Приложением № 6 к Концессионному соглашению.

Концессионная плата вносится за каждый год деятельности Концессионера и уплачивается Концессионером Концеденту ежегодно в срок до 30 апреля года, следующего за расчётным.

Непредставление документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, а также представление документов по исполнению обязательств, не соответствующих требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией и решением Концедента о заключении концессионного соглашения, рассматривается конкурсной комиссией как уклонение победителя открытого конкурса от заключения концессионного соглашения.

1. **Признание открытого конкурса несостоявшимся**

Конкурс по решению концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений.

Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае если по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока.

В случае, если по решению Концедента конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

1. **Срок передачи Концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом концессионеру по концессионному соглашению.**

Определить срок передачи концессионерам объектов концессионных соглашений – не более 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения. Передача Концедентом Концессионеру имущества в составе объекта концессионного соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому сторонами концессионного соглашения. Обязанность Концедента по передаче имущества в составе объекта концессионного соглашения считается исполненной после принятия объекта концессионером и подписания сторонами акта приема-передачи.

1. **Запрет согласованных действий**

Участники конкурса не должны обсуждать между собой никакие аспекты Конкурсной документации или Конкурсных предложений, или иначе обмениваться информацией или организовывать сговор в отношении проекта.

Участник конкурса не должен вступать в какие-либо переговоры или договоренности с другими Участниками конкурса относительно возможных условий подготавливаемых или представляемых Конкурсных предложений по критериям Конкурса.

1. **Конфиденциальность**

Конкурсная документация в полном объеме и сопутствующая информация доступны всем сторонам и размещена на официальном сайте в сети «Интернет» в свободном доступе.

Кроме случаев, когда иное определено условиями Конкурсной документации или законодательством Российской Федерации, все Конкурсные предложения и сопутствующая информация используются Концедентом, Конкурсной комиссией и Уполномоченным представителем Концедента конфиденциально.

1. **Право на обжалование**

Участники конкурса имеют право на обжалование незаконного решения или действий Концедента (Конкурсной комиссии) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**13.Информационная карта конкурса**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Текст пояснения** |
|  | Форма торгов | Открытый конкурс |
| 13.1. | Организатор конкурса (концедент) | Администрация Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области  Адрес: 396739, Воронежская область, Кантемировский район, село Писаревка, ул. Молодежная, зд.7а,  телефон 8 (47367) 52-770,  [pisar.kantem@govvrn.ru](mailto:pisar.kantem@govvrn.ru).  Контактное лицо: Скибина Инна Ивановна |
| 13.2. | Объект концессионного соглашения. | Объектом концессионного соглашения являются объекты коммунальной инфраструктуры, включающие в себя имущество, сведения о котором приведены в Приложении 1, предназначенное для водоснабжения и водоотведения и осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. |
| 13.3. | Срок действия концессионного соглашения | Срок действия Концессионного соглашения с момента заключения концессионного соглашения 5 лет. |
| 13.4. | Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии и иная аналогичная информация о ней. | Администрация Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области  Адрес: 396739, Воронежская область, Кантемировский район, село Писаревка, ул Молодежная, зд.7а,  телефон 8 (47367) 52-770,  [pisar.kantem@govvrn.ru](mailto:pisar.kantem@govvrn.ru).  Контактное лицо: Скибина Инна Ивановна |
| 13.5. | Официальный сайт (сайты) Организатора конкурса (Концедента) для размещения информации и протоколов конкурсной комиссии, предусмотренных законом №115-ФЗ | Официальный сайт торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) |
| 13.6. | Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации. | Конкурсная документация предоставляется бесплатно с **«15» июля 2025 г. по «15» октября 2025 г.** ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00мин. по местному времени по адресу: 396720, Воронежская область, Кантемировский район, село Писаревка, ул. Молодежная,7а. По запросу заинтересованного лица, направленного на адрес электронной почты [pisar.kantem@govvrn.ru](mailto:pisar.kantem@govvrn.ru), конкурсная документация высылается на адрес электронной почты, указанный в запросе, не позднее рабочего дня, следующего за днем получения такого запроса. |
| 13.7. | Место и срок представления заявок на участие в конкурсе | Заявки на участие в конкурсе представляются с **«15» июля 2025 г. по «15» октября 2025 г. ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени** по адресу: 396720, Воронежская область, Кантемировский район, село Писаревка, ул. Молодежная, 7а, телефон 8 (47367) 52-770, |
| 13.8. | Место и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе | Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии **«16» октября 2025 г. в 14 час. 00 мин**. непосредственно после окончания срока представления заявок на участие в конкурсе, при этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. |
| 13.9. | Срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса | Предварительный отбор участников конкурса проводится конкурсной комиссией с момента вскрытия конвертов на участие в конкурсе до **15 час. 00 мин. «16» октября 2025 г.** Протокол о проведении предварительного отбора подписывается членами конкурсной комиссии в день окончания проведения предварительного отбора и размещаются в установленном порядке на официальном сайте в сети «Интернет» в течение трех дней со дня его подписания. |
| Направление Заявителям уведомлений о результатах предварительного отбора – **«16» октября 2025 г.** |
| В случае если на момент окончания срока подачи заявок подано менее двух заявок – принимается решение о признании Конкурса несостоявшимся – **«16» октября 2025 г.**  Решение принимается на следующий день, после окончания срока предоставления заявок на участие в открытом конкурсе. |
| В случае если конкурс объявлен несостоявшимся, Концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в открытом конкурсе и рассмотреть эту заявку в течение трех рабочих дней с момента признания конкурса несостоявшимся.  В случае если заявитель и представленная им заявка на участие в Конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, Концедент направляет уведомление единственному участнику о представлении предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, в течение десяти рабочих дней с момента признания конкурса несостоявшимся.  Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения Концедента |
| 13.10. | Место и срок представления конкурсных предложений. | Конкурсные предложения представляются **с «17» октября 2025 г. по «18» октября 2025 г.** ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 8 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. по местному времени по адресу: 396720, Воронежская область, Кантемировский район, село Писаревка, ул.Молоджежная,7а, телефон 8 (47367) 52-770, |
| 13.11. | Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, дата подписания протокола вскрытия конвертов с конкурсными предложениями. | Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями проводится на заседании конкурсной комиссии **«21» октября 2025 г. в 15 час. 00 мин.** по адресу: 396720, Воронежская область, Кантемировский район, село Писаревка, ул.Молоджежная,7а, телефон 8 (47367) 52-770.  Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями подписывается конкурсной комиссией не позднее рабочего дня, следующего за днем вскрытия конвертов, и размещается в установленном порядке на официальном сайте в сети «Интернет» в течение трех дней со дня его подписания. |
| 13.13. | Срок рассмотрения и оценки конкурсных предложений и подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений | Рассмотрение и оценка конкурсных предложений проводится конкурсной комиссией в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты вскрытия конвертов с конкурсными предложениями. Протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается конкурсной комиссией в день окончания рассмотрения и оценки конкурсных предложений и размещается в установленном порядке на официальном сайте в сети «Интернет» течение трех дней со дня его подписания. |
| 13.14. | Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса | Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса и размещается в установленном порядке на официальном сайте в сети «Интернет» течение трёх дней со дня его подписания. |
| 13.15. | Предоставление документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств Концессионера по концессионному соглашению. | Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по выполнению мероприятий по созданию и реконструкции Объекта концессионного соглашения путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Безотзывная банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать утвержденным в установленном порядке требованиям к таким гарантиям. Концессионное соглашение заключается после предоставления участником конкурса, с которым заключается концессионное соглашение, обеспечения исполнения концессионного соглашения в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями конкурса. |
| 13.16. | Срок подписания концессионного соглашения | Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определённые решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные условия, предусмотренные действующим законодательством.  Концессионное соглашение по результатам Конкурса заключается Концедентом с Победителем конкурса не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса |
| 13.17. | Опубликование сообщения о результатах проведения Конкурса или решения об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении Конкурса, и размещение такого сообщения на официальном сайте в сети «Интернет». | В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся |

И.о. главы Писаревского сельского поселения Плешканева Ю.В.

Приложение № 1

к конкурсной документации

Состав и описание объекта концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Полное наименование предприятия, учреждения, имущества | | Юридический адрес предприятия, учреждениея, имущества | Остаточная. стоимость тыс.руб. | Назначение (специализация имущества) | Технические характеристики | Основание возникновения права муниципальной собственности (решение органа гос.власти о передаче имущества в муниципальную собственность, №, дата) |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Недвижимое имущество в составе коммунального комплекса** | | | | | | | |
|  | Канализационная сеть | | Российская Федерация, Воронежская область, Кантемировский муниципальный район, Писаревского сельское поселение, с. Писаревка | 391892,00 | Коммунальные услуги 36:12:000000:4996 | Протяженность 4107 м | Решение Кантемировского районного суда Воронежской области по делу № 2-35/2025 от 04.04.2025 |
|  | Водопроводная сеть | | Российская Федерация, Воронежская область, Кантемировский муниципальный район, Писаревского сельское поселение, с. Писаревка | 113620,00 | Коммунальные услуги 36:12:000000:4994 | Глубина 70м, протяженность 6145м | Решение Кантемировского районного суда Воронежской области по делу № 2-35/2025 от 04.04.2025 |
|  | Водопроводная сеть | | Российская Федерация, Воронежская область, Кантемировский муниципальный район, Писаревского сельское поселение, с. Писаревка | 3167,90 | Коммунальные услуги 36:12:000000:4993 | Протяженность 5330м, глубина 60 м, высота 12 м | Решение Кантемировского районного суда Воронежской области по делу № 2-35/2025 от 04.04.2025 |
|  | Водопроводная сеть | | Российская Федерация, Воронежская область, Кантемировский муниципальный район, Писаревского сельское поселение, с. Писаревка | 99700,00 | Коммунальные услуги 36:12:000000:4992 | Глубина 76 м, протяженность | Решение Кантемировского районного суда Воронежской области по делу № 2-35/2025 от 04.04.2025 |
| **Движимое имущество в составе коммунального комплекса** | | | | | | | |
|  | | Марка, модель ТС | Наименование (тип ТС) | Регистрационный знак | VIN | Год выпуска | Техническое состояние |
|  | Насос ЭЦВ 6-10-80л | | - | - | - | - | Исправный |
|  | Насос ЭЦВ 6-10-80-М | | - | - | - | - | Исправный |
|  | Насос ЭЦВ 6-10-80л | | - | - | - | - | Исправный |
|  | Сточно-массный насос СМ 80-50-200-2 | | - | - | - | - | Исправный |
|  | Электродвигатель АИР160 15х3000л | | - | - | - | - | Исправный |

***П***риложение № 2

к конкурсной документации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Дата ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость, т.руб. | Техническое состояние |
| 1 | - | - | - | - |

**Состав и описание иного имущества**

Приложение № 3

к конкурсной документации

КРИТЕРИИ КОНКУРСА

1. Предельный размер расходов на реконструкцию системы водоснабжения в составе объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет 5300,271 тыс. руб. без НДС за период с 2025 г. до 2029 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объем расходов,  тыс. руб. | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** |
| 5300,271 | 500,00 | 3600,271 | 400,00 | 400,00 | 400,0 |

2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

Иные не являющиеся в соответствии с частью 2.4 статьи 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ критериями конкурса долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (за исключением динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг) для предусмотренного метода регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

2.1 Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения – системы водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Индекс эффективности операционных расходов | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** |
| 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |

3 Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения (уровень потерь воды, удельный расход электрической энергии)

3.1 Предельные максимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности для объекта концессионного соглашения – системы водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Данные, используемые для установления показателя | Ед. изм. | Значение показателя по предполагаемым годам концессии | | | | |
| Потери воды |  | % | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** |
|  | Уровень потерь холодной воды, % от объема забора | % | 5,8 | 5,8 | 5,8 | 5,8 | 5,8 |
| Удельный расход электрической энергии (питьевая вода) |  |  | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** |
|  | Удельный расход электрической энергии в водоснабжении, рассчитанный на объем реализации воды | кВт.ч/м3 | 1,91 | 1,91 | 1,91 | 1,91 | 1,91 |

4. Плановые максимальные значения показателей деятельности концессионера

Плановые значения показателей деятельности концессионера устанавливаются в конкурсной документации в соответствии с Приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Устанавливаются следующие максимальные значения плановых значений показателей деятельности концессионера:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | Ед. изм. | *Предельные (максимальные и (или) минимальные) значения критериев* | | | | |
|  | |  | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** |
| Надежности | количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной  сети в год. | ***ед./км*** | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| Качества | доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Энергетической эффективности | доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | *кВт.ч/куб.м* | 1,91 | 1,91 | 1,91 | 1,91 | 1,91 |

**Объем и источники инвестиций**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, мероприятия | Источники финансирования (инвестиций) с указанием сумму финансирования по каждому источнику | Общая сумма финансирования (объем инвестиций), всего (тыс. руб.) | Сумма финансирования (инвестиций) по годам | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1 | Ремонт водопроводных сетей с. Писаревка (общей протяженностью 20.2 км) | Средства концессионера | 3300,000 | **500,00** | 1600,00 | 400,00 | 400,00 | 400,00 |
| 2 | Замена водонапорной башни Рожновского | Средства концессионера | 2000,271 |  | 2000,271 |  |  |  |
|  | **Итого** | Средства концессионера | **5300,271** | **500,00** | **3600,271** | **400,00** | **400,00** | **400,00** |

**Приложение 4**

**к конкурсной документации**

**Форма**

**Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся на территории Писаревского сельского поселения**

1. Заявитель (для юридического лица):

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. Фирменное наименование (наименование) юридического лица |  |
| 1.2. Сведения об организационно-правовой форме юридического лица |  |
| 1.3. Почтовый адрес |  |
| 1.4. Место нахождения |  |
| 1.5. Контактный телефон (факс) |  |
| 1.6. Электронная почта |  |

1. Заявитель (для индивидуального предпринимателя):

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1 Фамилия, имя, отчество |  |
| 1.2. Паспортные данные |  |
| 1.3 Сведения о месте жительства |  |
| 1.4. Электронная почта |  |

2. Настоящим Заявитель подтверждает:

- факт изучения Конкурсной документации, применимого к Конкурсу законодательства и согласие на участие в Конкурсе;

- обязательное исполнение условий Конкурсной документации;

- достоверность и полноту всей информации и документации, представленных в составе Заявки, включая приложения;

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

-отсутствие обстоятельств, препятствующих осуществлению деятельности Заявителя, в том числе, отсутствие мер, направленных на приостановление деятельности Заявителя в административном порядке;

- наличие регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя.

- справка об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды;

- документ, подтверждающий отсутствие задолженности по кредитным обязательствам;

- наличие спец. техники, необходимой для эксплуатации объектов концессионного соглашения.

Настоящим Заявитель дает согласие на представление разъяснений положений Заявки по запросу Конкурсной комиссии.

Настоящим Заявитель гарантирует достоверность представленной в Заявке информации и подтверждает право Концедента, Конкурсной комиссии, не противоречащее требованию формирования равных для всех Заявителей условий, запрашивать у Заявителя, в уполномоченных органах власти и у иных третьих лиц информацию, уточняющую представленные в ней сведения.

Заявитель

Наименование/ ФИО, подпись с расшифровкой, печать (при наличии)

**Приложение № 5**

**к конкурсной документации**

*ФОРМА*

В Конкурсную комиссию

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**З А П Р О С**

**на разъяснение отдельных положений конкурсной документации, представляемой для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, расположенных на территории**

**Писаревского сельского поселения**

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Раздел, пункт**  **конкурсной документации** | **Содержание запроса**  **на разъяснение положений конкурсной документации** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по факсу (e-mail):

(телефон-факс участника открытого конкурса)

Заявитель (руководитель Заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

М.П.

**Приложение № 6**

**к конкурсной документации**

Форма

**«Конкурсное предложение»**

Общая часть

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование/ФИО, адрес, электронная почта, тел/факс Участника конкурса)*

представляет Конкурсное предложение по открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, расположенных на территории Писаревского сельского поселения

2.Конкурсное предложение подается от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование/ФИО, адрес, электронная почта, тел/факс участника Конкурса, прошедшего Предварительный отбор и подающего данное Конкурсное предложение)*

прошедшего Предварительный отбор согласно уведомлению Конкурсной комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_, именуемого далее – «Участник конкурса».

3. Настоящим Участник конкурса в связи с представлением своего Конкурсного предложения подтверждает:

- свое полное ознакомление и согласие с положениями конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, расположенных на территории Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области, именуемой далее – «Конкурсная документация»;

- надлежащее выполнение положений Конкурсной документации при подготовке и представлении настоящего Конкурсного предложения.

4. Настоящим Участник конкурса выражает намерение участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации, и в установленных Конкурсной документацией случаях заключить и исполнить Концессионное соглашение, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования Конкурсной документации.

5. Настоящим Участник конкурса обязуется в случаях, установленных в Конкурсной документации, подписать Концессионное соглашение в соответствии с положениями Конкурсной документации (в т.ч. проектом Концессионного соглашения) и на условиях, установленных в его Конкурсном предложении, в установленный Конкурсной документацией срок, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе положения Конкурсной документации.

Участник конкурса

Наименование/ ФИО, подпись с расшифровкой, печать (при наличии)

**Приложение № 7**

**к конкурсной документации**

**Форма**

**«Опись входящих в состав Заявки/Конкурсного предложения[[1]](#footnote-1) документов»**

Заявитель/Участник конкурса[[2]](#footnote-2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование/ФИО, юридический адрес, электронная почта, тел/факс Заявителя

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, расположенных на территории Писаревского сельского поселения им представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав Заявки/ Конкурсного предложения[[3]](#footnote-3) совпадают.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование документа | Количество листов | Номер листа |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Подпись с расшифровкой, печать при наличии)

риложение 8

к конкурсной документации

ПРОЕКТ

Концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с. Писаревка  Кантемировского муниципального района  Воронежской области | | | | | | | |  |  |
| *место заключения* | | | | | | | |  | *дата заключения* |
| Писаревское сельское поселение Кантемировского муниципального района Воронежской области | | | | | | | | | |
| от имени которого выступает | | | | | | | Глава Писаревского сельского поселения | | |
| действующий на основании | | | | | | | Устава Писаревского сельского поселения (в редакции решения | | |
| Совета депутатов Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области от 03.02.2015 № 168) | | | | | | | | | |
| в лице | Главы поселения Скибиной Инны Ивановны | | | | | | | | |
|  | *(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)* | | | | | | | | |
| действующего на основании | | | | | | | решения избирательной комиссии Писаревского сельского поселения (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_) | | |
|  | | | | *(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)* | | | | | |
| именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и | | | | | | | | | |
| Воронежская область, | | | | | | | | | |
| действующая на основании | | | | | | ч.2 ст.40 Федерального закона от 21.07.2005 № ФЗ-115 | | | |
|  | | | | | *(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)* | | | | |
| в лице | Губернатора (главы) Воронежской области | | | | | | | | |
| действующего на основании | | | | | | |  | | |
|  | | | | | *(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)* | | | | |
| именуемая в дальнейшем Субъектом Российской Федерации, с другой стороны, а также | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| (ИП, российское или иностранное юр. лицо либо действующие без образования юр. лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) 2 или более юридических лица - указать нужное) | | | | | | | | | |
| в лице |  | | | | | | | | |
|  | *(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)* | | | | | | | | |
| действующего на основании | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | *(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)* | | |
| именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами | | | | | | | | | |
| в соответствии с | | |  | | | | | | |
|  | | *(протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса, решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса*  *(в случаях, предусмотренных ст. 37 ФЗ "О концессионных соглашениях") - указать нужное)* | | | | | | | |
| от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем. | | | | | | | | | |

**Предмет Соглашения**

1.Концессионер обязуется за свой счёт реконструировать и модернизировать имущество, **состав и описание** которого приведено в разделе II настоящего Соглашения (далее – объекты Соглашения и/или иное имущество), право собственности на которое принадлежит Конценденту, и осуществлять холодное водоснабжение с использованием объектов Соглашения и иного имущества, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектами Соглашения и иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

**Объекты Соглашения и иное имущество**

2.Объектами Соглашения являются объекты водоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции или модернизации. Иным имуществом является имущество, необходимое для обслуживания объектов Соглашения и указанное в пункте 8 настоящего Соглашения.

3.Объекты Соглашения, подлежащие реконструкции или модернизации, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании правоустанавливающих документов и документов о регистрации прав собственности Концедента на передаваемое имущество, перечень и реквизиты которых приведены в [приложении № 1](#Прил_1).

4.Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объекты Соглашения, составляют [приложение № 1](#Прил_15)0.

5.На момент заключения настоящего Соглашения объекты Соглашения закреплены на праве аренды СПОК

6. Сведения о составе и описании объектов Соглашения приведены в [приложении № 1](#Прил_1).

**Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов Соглашения и иного имущества**

Передача Концедентом Концессионеру объектов Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять от Концедента объекты Соглашения, а также права владения и пользования указанными объектами в срок, установленный в [разделе IХ](#Раздел_IX) настоящего Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче объектов Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно [приложению № 2](#Прил_4) документы, относящиеся к передаваемым объектам Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объектов Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объектов Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

**Ошибка! Источник ссылки не найден.** Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование иное имущество, которое предназначено для использования по общему назначению с объектами Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#пункт_1) настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Состав иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру, и его краткое описание приведены в [приложении № 3](#Прил_3).

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании свидетельств на право собственности

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, указаны в [приложении № 1](#Прил_15)0.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом или отдельными объектами, входящими в состав иного имущества, не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в [пункте 74](#пункт_74) настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном [пунктом 9](#пункт_9) настоящего Соглашения.

На момент заключения настоящего Соглашения передаваемое Концедентом Концессионеру иное имущество закреплено на праве аренды «СПОК».

9. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объектов Соглашения, состав иного имущества, в том числе:

по объектам недвижимого имущества, права собственности Концедента на которые зарегистрированы: Концедент оформляет и передаёт в течение **двадцати** рабочих дней со дня заключения настоящего Соглашения документы, необходимые для регистрации прав на указанное имущество, в Росреестр и получает из Росреестра правоустанавливающие документы и в течение трёх рабочих дней после получения правоустанавливающих документов передаёт их Концессионеру, а Концессионер получает у Концендента правоустанавливающие документы на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объектов Соглашения

по объектам недвижимого имущества, права собственности Концедента на которые не зарегистрированы: Концедент проводит техническую инвентаризацию объектов, оформляет на них за свой счёт технические паспорта и передаёт документы, необходимые для регистрации прав собственности Концедента и прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами, в Россреестр в течение **одного года** с момента заключения настоящего Соглашения; получает из Россреестра правоустанавливающие документы и в течение **пяти** рабочих дней после их получения передаёт Концессионеру документы, определяющие права Концессионера на владение и пользование указанным имуществом.

10. Государственная регистрация прав, указанных в [пункте 9](#пункт_9) настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

11. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объектов Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объектов Соглашения и иного имущества, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

**Создание и (или) реконструкция объектов Соглашения**

12. Концессионер обязан за свой счет реконструировать и модернизировать объекты Соглашения, состав и описание которых установлены в [приложении № 1](#Прил_1), в сроки, указанные в [разделе IХ](#Раздел_IX) настоящего Соглашения.

12-1. Концессионер в период действия настоящего Соглашения обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в [приложении № 4](#Прил_4).

13. Перечень реконструируемых или модернизируемых объектов, входящих в состав объектов Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

14. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструированные объекты Соглашения и объекты иного имущества, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 9 настоящего Соглашения, в течение **тридцати рабочих** дней после завершения реконструкции объектов Соглашения или объектов иного имущества.

15. Государственная регистрация прав, указанных в [пункте 14](#пункт_14) настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

16. Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов иного имущества мероприятия по реконструкции и модернизации иного имущества, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, улучшению характеристик и эксплуатационных свойств этого имущества, предусматриваемых производственной и инвестиционной программами Концессионера, разрабатываемыми и утверждаемыми в установленном порядке, финансирование которых предусмотрено в утверждаемых Концессионеру тарифах на оказываемые им услуги.

17. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции и модернизации объектов Соглашения и иного имущества третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

18. Концедент обязан за свой счёт разработать и передать Концессионеру проектную документацию, необходимую для реконструкции и модернизации объектов Соглашения и иного имущества в срок, установленный инвестиционной программой Концессионера.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объектам Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

19. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции и модернизации объектов Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объектам Соглашения.

20. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции и модернизации иного имущества, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, предусматриваемых производственной и инвестиционной программами Концессионера в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

21. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции и модернизации объектов Соглашения путем осуществления следующих действий: оформлять необходимые письма в региональные и федеральные органы исполнительной власти, участвовать в согласовании производственной и инвестиционной программ Концессионера и тарифов на услуги Концессионера в органах регулирования тарифов и иных уполномоченных органах, направлять ходатайства в региональные органы власти об установлении тарифов на уровне, необходимом для финансирования инвестиционной программы Концессионера, ходатайствовать перед региональными и федеральными органами исполнительной власти о включении мероприятий по реконструкции и модернизации объектов Соглашения в федеральные и региональные программы, в том числе, финансируемые за счёт средств Фонда содействия реформированию ЖКХ.

22. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции и модернизации иного имущества, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, улучшению характеристик и эксплуатационных свойств этого имущества, предусматриваемых производственной и инвестиционной программами Концессионера, в отношении иного имущества путем осуществления следующих действий: оформлять необходимые письма в региональные и федеральные органы исполнительной власти, участвовать в согласовании производственной и инвестиционной программ Концессионера и тарифов на услуги Концессионера в органах регулирования тарифов и иных уполномоченных органах, направлять ходатайства в региональные органы власти об установлении тарифов на уровне, необходимом для финансирования инвестиционной программы Концессионера, ходатайствовать перед региональными и федеральными органами исполнительной власти о включении мероприятий по реконструкции и модернизации объектов Соглашения в федеральные и региональные программы, в том числе, финансируемые за счёт средств Фонда содействия реформированию ЖКХ.

23. Действия Концедента, указанные в [пункте 22](#пункт_22) настоящего Соглашения, осуществляются по инициативе Концессионера в сроки, определяемые соглашением Сторон, а при отсутствии такого соглашения – в течение тридцати рабочих дней со дня обращения Концессионера к Концеденту за оказанием такого содействия.

24. Концедент направляет Концессионеру средства на финансирование расходов на реконструкцию и модернизацию объектов Соглашения и иного имущества в размерах и в сроки, указанные в [приложении № 5](#Прил_5).

25. Концедент направляет Концессионеру средства на финансирование расходов на поддержание в исправном состоянии (текущий и капитальный ремонт) объектов Соглашения и иного имущества в размерах и в сроки, указанные в [приложении № 5](#Прил_5).

27. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции и модернизации объектов Соглашения.

26. При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концедентом Концедент несет ответственность перед Концессионером в порядке и размерах, указанных в [пункте 106](#пункт_106) настоящего Соглашения.

28. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию или модернизацию и ввод в эксплуатацию объектов Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

29. [[4]](#endnote-1)Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов Соглашения) после завершения их реконструкции или модернизации с установленными технико-экономическими показателями, указанными в [приложении № 4](#Прил_4), в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в сроки, предусмотренные утверждёнными инвестиционными программами Концессионера.

30. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в момент подписания Сторонами акта приёма-передачи объектов Соглашения Концессионеру.

31.  Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объектов Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен стоимости реализации мероприятий, предусмотренных [приложением № 6](#Прил_6). Указанный размер индексируется на величину индекса инфляции.

32. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции и модернизации объектов Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на период действия настоящего Соглашения, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в [приложении № 6](#Прил_6). При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение одного года за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

33. Завершение Концессионером работ по реконструкции или модернизации объектов Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

34. Завершение Концессионером работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, объектов, входящих в состав иного имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

**Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагаются объекты Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.
2. Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в пункте 5.1. настоящего Соглашения. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.
3. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.
4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.
5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.
6. Концессионер вправе с согласия Концедента, возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

**Владение, пользование и распоряжение объектами Соглашения и иного имущества, предоставляемыми Концессионеру**

42. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#пункт_1) настоящего Соглашения.

43. Концессионер обязан поддерживать объекты Соглашения в исправном состоянии, производить их текущий и капитальный ремонт и нести расходы на содержание объектов Соглашения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в утверждённых Концессионеру производственных программах, а также средств, передаваемых на указанные цели Концессионеру Концедентом.

44. Концессионер обязан поддерживать объектов иного имущества в исправном состоянии, производить их текущий и капитальный ремонт и нести расходы на содержание этих объектов в пределах средств, предусмотренных на эти цели в утверждённых Концессионеру производственных программах, а также средств, передаваемых на указанные цели Концессионеру Концедентом.

45. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в [пункте 74](#пункт_74) настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектами Соглашения.

46. [[5]](#endnote-2)Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в [пункте 74](#пункт_74) настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц иным имуществом.

47. Передача Концессионером в залог или отчуждение объектов Соглашения и объектов иного имущества не допускается.

48. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

49. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объектам Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

50. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объектам Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

51. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

52. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

53. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

54. Риск случайной гибели или случайного повреждения объектов Соглашения и иного имущества несет Концедент в период с момента подписания настоящего Соглашения и до прекращения срока его действия.

**Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

55. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок (сроки), указанный в [пункте 79](#пункт_79) настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в [приложении № 1](#Прил_1), с учётом его амортизационного износа, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#пункт_1) настоящего Соглашения (в случае, если износ этих объектов будет составлять к моменту передачи 100% - тогда это имущество передаётся в том виде, в котором оно будет находится к моменту передачи), и не должен быть обременен правами третьих лиц.

56.  Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество в состоянии, указанном в [приложении № 3](#Прил_3) с учётом его амортизационного износа (в случае, если износ этого имущества будет составлять к моменту передачи 100% - тогда это имущество передаётся в том виде, в котором оно будет находится к моменту передачи), которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок (сроки), указанный в [пункте 80](#пункт_80) настоящего Соглашения, и в состоянии, указанном в [приложении № 3](#Прил_3).

57. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах [55](#пункт_55) и [56](#пункт_56) настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

58. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам Соглашения и иному имуществу, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объектов Соглашения и иного имущества Концеденту.

59. Обязанность Концессионера по передаче недвижимого и движимого имущества, входящего в состав объектов Соглашения и иного имущества считается исполненной с момента подписания сторонами акта приёма-передачи объектов Соглашения и иного имущества.

При уклонении Концедента от подписания акта приёма-передачи объектов Соглашения и иного имущества обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пунктах [55](#пункт_55) и [56](#пункт_56) настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил действия по использованию этого имущества в целях, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения.

60. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящего в состав имущества объектов Соглашения и прочего имущества подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение тридцати календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения. При этом Стороны обязуются подписать акты приёма-передачи объектов от Концессионера Концеденту, после чего документы для регистрации указанных изменений Концедент за свой счёт направляет в регистрирующий орган.

**Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

61. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#пункт_1) настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

62. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

63. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную [в пункте 1](#пункт_1) настоящего Соглашения, с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи имущества Концессионеру и до окончания срока, указанного в [пункте 74](#пункт_74) настоящего Соглашения.

64. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объектов Соглашения имеет право осуществлять деятельность по техническому обслуживанию водопроводных и канализационных сетей и связанных с этими сетями объектов абонентов, осуществлять строительство, ремонт и реконструкцию объектов систем водоснабжения и водоотведения, осуществлять установку и эксплуатацию приборов учёта воды и сточных вод, установленных как на объектах, переданных по настоящему Соглашению Концеденту, так и на объектах абонентов и иных лиц.

65. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в [пункте 1](#пункт_1) настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

66. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

67. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [пункте 1](#пункт_1) настоящего Соглашения, осуществлять реализацию оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

68. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации тарифов или методом доходности на инвестированный капитал (метод регулирования тарифов выбирается Концессионером). Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в [приложении № 7](#Прил_13).

69. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации, обладавшей правами владения и пользования объектами Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

69-1. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

70. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объектов Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

1. 71. Концессионер не вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором.

72. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 61-70 настоящего Соглашения: путём передачи Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) либо осуществление Концессионером страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

1. 73. Концедент обязуется заключить с Концессионером и кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором), порядок проведения Концедентом конкурса в целях замены лица по настоящему Соглашению. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в [пункте 74](#пункт_74) настоящего Соглашения, и предусматривает обязанность Концедента провести конкурс в целях замены лица по настоящему Соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором и заключить с победителем такого конкурса соглашение о замене лица по настоящему Соглашению в срок 30 календарных дней после проведения такого конкурса.

**Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

74. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 5 (пяти) лет.

75. Срок реконструкции и модернизации объектов Соглашения устанавливается инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в установленном порядке.

76. Срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества устанавливается инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в установленном порядке.

77. Срок ввода в эксплуатацию реконструированных (модернизированных) объектов Соглашения устанавливается инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в установленном порядке.

78. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объектов Соглашения устанавливается в течение срока его действия, указанного в пункте 74 настоящего Соглашения.

79. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов Соглашения устанавливается в течение 90 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

80. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества – одновременно с передачей Концедентом Концессионеру объектов Соглашения в срок, предусмотренный [пунктом 79](#пункт_79) настоящего Соглашения.

81. Срок передачи Концессионером Концеденту объектов Соглашения – не позднее 30 календарных дней после прекращения действия настоящего Соглашения.

82. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества – одновременно с передачей Концессионером Концеденту объектов Соглашения в срок, предусмотренный пунктом 81 настоящего Соглашения.

83. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - в течение срока его действия, указанного в [пункте 74](#пункт_74) настоящего Соглашения.

**Плата по Соглашению**

84. Концессионная плата по настоящему Соглашению вносится Концессионером в форме периодических ежегодных платежей в размере 5% от предельного размера расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, предусмотренного Приложением № 6 к Концессионному соглашению.

85. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в размере, указанном в пункте 84 настоящего Соглашения.

86. Концессионная плата вносится за каждый год деятельности Концессионера и уплачивается Концессионером Концеденту ежегодно в срок до 30 апреля года, следующего за расчётным.

**Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

87. Концедент не получает от Концессионера права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, указанные в пункте 88 настоящего Соглашения.

88. Концессионеру принадлежат исключительные права на следующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения: программное обеспечение, разработанное или приобретённое Концессионером.

89. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться без каких-либо ограничений исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 88 настоящего Соглашения.

**Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

90. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

91. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IХ настоящего Соглашения.

92. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

93. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Порядок предоставления Концессионером и рассмотрения Концедентом указанной информации установлен в [приложении № 9](#Прил_14).

94. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

95. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

96. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, приведенным в [приложении № 9](#Прил_9) или являющиеся коммерческой тайной.

97. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение \_3-х\_ календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

97-1. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет. Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

98. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**Ответственность Сторон**

99. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

100. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции или модернизации объектов Соглашения и иного имущества нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объектов Соглашения.

101. В случае нарушения требований, указанных в [пункте 100](#пункт_100) настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение тридцати календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет не более шести месяцев.

102. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в [пункте 100](#пункт_100) настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном [пунктом 101](#пункт_101) настоящего Соглашения, или являются существенными.

103. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции и (или) модернизации объектов Соглашения в течение одного года после завершения этих работ.

104. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

105. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в размере 5% стоимости невыполненных обязательств в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств в течение отчётного года, предусмотренных инвестиционной программой, утверждённой Концессионеру.

106. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных [пунктом 26](#пункт_26) настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 5% стоимости работ по невыполненным обязательствам.

107. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

108. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

109. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 30-ти календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение 3-х рабочих дней со дня возобновления исполнения обязательств.

110. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий незамедлительно предпринять следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#пункт_1) настоящего Соглашения, а именно: обеспечить подвоз питьевой воды потребителям в сроки и объёмах, установленных законодательством.

**Изменение Соглашения**

111. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

111-1. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в [приложении № 7](#Прил_7), осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

112. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение двадцати календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

113. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**Прекращение Соглашения**

114. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

115. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

116. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных [пунктами 75 и 76](#пункт_75) настоящего Соглашения сроков реконструкции или модернизации объектов Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объектов Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объектов Соглашения;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах [1](#пункт_1) и [110](#пункт_110) настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг водоснабжения, в том числе, прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной [пунктом 1](#пункт_1) настоящего Соглашения, без согласия Концедента;

117. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения также относятся следующие действия (бездействие) Концессионера:

а) неисполнение по вине Концессионера утверждённой Концессионеру мероприятий инвестиционной программы (отсутствие предусмотренного инвестиционной программой финансирования мероприятий инвестиционной программы не по вине Концессионера не является виной Концессионера и в этом случае указанное в настоящем пункте нарушение не является существенным условием);

б) неисполнение Концессионером утверждённой Концедентом программы капитального ремонта объектов Соглашения в размере, предусмотренном в утверждённых Концессионеру тарифах, скорректированном (умноженном) на процент получения Концессионером денежных средств от абонентов за оказанные Концессионером услуги (при неисполнение Концессионером программы капитального ремонта в указанном размере Концессионер.

118. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в [пункте 79](#пункт_79) настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объектов Соглашения;

б) передача Концессионеру объектов Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному [приложением № 1](#Прил_1) и [приложением № 3](#Прил_3), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объектов Соглашения и возникло по вине Концедента;

в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по финансированию части расходов на реконструкцию и (или) модернизацию объектов Соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) объектов Соглашения, предусмотренных пунктами [18](#пункт_18), [19](#пункт_19), [20](#пункт_20), [23](#пункт_23), [24](#пункт_24) и [25](#пункт_25) настоящего Соглашения.

119. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения также относятся следующие действия (бездействие) Концедента, предусмотренные пунктами [21](#пункт_20), [22](#пункт_22) настоящего Соглашения.

120 Возмещение расходов Концессионера на водоснабжение и водоотведение и невозмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами в сфере водоснабжения.

**Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

121. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы регулирования тарифов устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением:

объема инвестиций и сроков их осуществления, предусмотренных пунктами [32](#пункт_32) и [75](#пункт_75) настоящего Соглашения, на реконструкцию объектов Соглашения,

объема инвестиций и сроков их осуществления, предусмотренных пунктами [32](#пункт_32) и [76](#пункт_76) настоящего Соглашения, на модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества,

долгосрочных параметров регулирования, указанных в [приложении № 7](#Прил_7).

121-1. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары и оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

**Разрешение споров**

122. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

123. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение двадцати календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

124. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Воронежской области.

**Размещение информации**

125. Настоящее Соглашение и все изменения к нему (за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну), подлежат размещению (опубликованию) на сайте Концедента в сети Интернет.

**Заключительные положения**

126. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам и в регистрирующий орган в течение пяти календарных дней со дня этого изменения путём направления этим сторонам письменного извещения и извещения по электронной почте.

127. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырёх подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них: один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Субъекта Российской Федерации, один экземпляр для Концессионера и один экземпляр – для органа, регистрирующего настоящее Соглашение.

128. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон и регистрируются в том же порядке, в котором регистрируется настоящее Соглашение.

**Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

* 1. Администрация Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области. 396739 , Воронежская область, Кантемировский район, с. Писаревка, ул. Молодежная, 7а

Глава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И.Скибина

м.п. (подпись)

* 1. Субъект Российской Федерации: 394018, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ленина, д. 1

1. Заместитель Губернатора Воронежской области
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. м.п. (подпись)
4. Концессионер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. (подпись)

Приложение № 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование имущества | Адрес расположения имущества | Остаточная. стоимость тыс.руб. | Назначение (специализация имущества) | Технические характеристики | Основание возникновения права муниципальной собственности (решение органа гос.власти о передаче имущества в муниципальную собственность, №, дата) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Имущество водопроводного хозяйства** | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Канализационная сеть | Российская Федерация, Воронежская область, Кантемировский муниципальный район, Писаревского сельское поселение, с. Писаревка | 391892,00 | Коммунальные услуги 36:12:000000:4996 | Протяженность 4107 м | Решение Кантемировского районного суда Воронежской области по делу № 2-35/2025 от 04.04.2025 |
| 2 | Водопроводная сеть | Российская Федерация, Воронежская область, Кантемировский муниципальный район, Писаревского сельское поселение, с. Писаревка | 113620,00 | Коммунальные услуги 36:12:000000:4994 | Глубина 70м, протяженность 6145м | Решение Кантемировского районного суда Воронежской области по делу № 2-35/2025 от 04.04.2025 |
| 3 | Водопроводная сеть | Российская Федерация, Воронежская область, Кантемировский муниципальный район, Писаревского сельское поселение, с. Писаревка | 3167,90 | Коммунальные услуги 36:12:000000:4993 | Протяженность 5330м, глубина 60 м, высота 12 м | Решение Кантемировского районного суда Воронежской области по делу № 2-35/2025 от 04.04.2025 |
| 4 | Водопроводная сеть | Российская Федерация, Воронежская область, Кантемировский муниципальный район, Писаревского сельское поселение, с. Писаревка | 99700,00 | Коммунальные услуги 36:12:000000:4992 | Глубина 76 м, протяженность | Решение Кантемировского районного суда Воронежской области по делу № 2-35/2025 от 04.04.2025 |

Приложение № 2

**Перечень документов, относящихся к передаваемым объектам Соглашения, необходимых для исполнения настоящего Соглашения**

Концедент передаёт Концессионеру копии документов, необходимых для исполнения Концессионного соглашения, согласно следующего перечня:

Имеющиеся у Концедента и организации, эксплуатирующей объекты Соглашения и иное имущества, Технические паспорта на объекты Соглашения и иного имущества;

Сведения о первоначальной и остаточной стоимости и начисленной амортизации (износе) объектов Соглашения и иного имущества;

Акты технического обследования объектов Соглашения и иного имущества;

Лицензии на использование объектов Соглашения и иного имущества, в т.ч., лицензии на недропользование, полученные организацией, эксплуатирующей объекты Соглашения и иное имущество, либо документы, переданные этой организацией в лицензирующие органы.

Приложение № 3

Состав иного имущества передаваемого Концедентом Концессионеру

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Недвижимое имущество в составе коммунального комплекса** | | | | | | | |
| 1 | Канализационная сеть | | Российская Федерация, Воронежская область, Кантемировский муниципальный район, Писаревского сельское поселение, с. Писаревка | 391892,00 | Коммунальные услуги 36:12:000000:4996 | Протяженность 4107 м | Решение Кантемировского районного суда Воронежской области по делу № 2-35/2025 от 04.04.2025 |
| 2 | Водопроводная сеть | | Российская Федерация, Воронежская область, Кантемировский муниципальный район, Писаревского сельское поселение, с. Писаревка | 113620,00 | Коммунальные услуги 36:12:000000:4994 | Глубина 70м, протяженность 6145м | Решение Кантемировского районного суда Воронежской области по делу № 2-35/2025 от 04.04.2025 |
| 3 | Водопроводная сеть | | Российская Федерация, Воронежская область, Кантемировский муниципальный район, Писаревского сельское поселение, с. Писаревка | 3167,90 | Коммунальные услуги 36:12:000000:4993 | Протяженность 5330м, глубина 60 м, высота 12 м | Решение Кантемировского районного суда Воронежской области по делу № 2-35/2025 от 04.04.2025 |
| 4 | Водопроводная сеть | | Российская Федерация, Воронежская область, Кантемировский муниципальный район, Писаревского сельское поселение, с. Писаревка | 99700,00 | Коммунальные услуги 36:12:000000:4992 | Глубина 76 м, протяженность | Решение Кантемировского районного суда Воронежской области по делу № 2-35/2025 от 04.04.2025 |
| **Движимое имущество в составе коммунального комплекса** | | | | | | | |
|  | | Марка, модель ТС | Наименование (тип ТС) | Регистрационный знак | VIN | Год выпуска | Техническое состояние |
| 5 | Насос ЭЦВ 6-10-80л | | - | - | - | - | Исправный |
| 6 | Насос ЭЦВ 6-10-80-М | | - | - | - | - | Исправный |
| 7 | Насос ЭЦВ 6-10-80л | | - | - | - | - | Исправный |
| 8 | Сточно-массный насос СМ 80-50-200-2 | | - | - | - | - | Исправный |
| 9 | Электродвигатель АИР160 15х3000л | | - | - | - | - | Исправный |

Приложение № 4

**Плановые значения технико-экономических показателей, которые должен обеспечить Концессионер после завершения реконструкции (модернизации) объектов Соглашения**

Концессионер должен достигнуть плановых значений технико-экономических показателей[[6]](#footnote-4) после завершения реконструкции (модернизации) объектов Соглашения.

Приложение № 5

Размер средств, направляемых Концедентом Концессионеру на финансирование расходов на реконструкцию и модернизацию, текущий и капитальный ремонт объектов Соглашения

В случае, если размер фактических расходов Концессионера на реконструкцию и модернизацию объектов Соглашения, обоснованных сметой затрат Концессионера не реализацию указанных мероприятий, согласованной с Концедентом, превышает величину расходов, предусмотренных инвестиционной программой Концессионера, Концедент направляет Концессионеру средства, необходимые на финансирование расходов на реконструкцию и модернизацию объектов Соглашения, в размере в размере превышения согласованного с Концедентом фактического размера указанных затрат над затратами, предусмотренными инвестиционной программой Концессионера, в сроки, установленные соглашением сторон при согласовании Концессионером с Концедентом такой сметы затрат Концессионера.

В случае, если размер фактических расходов Концессионера на текущий и капитальный ремонт объектов Соглашения а также предотвращение или ликвидацию аварийных ситуаций, обоснованных сметой затрат Концессионера не реализацию указанных мероприятий, согласованной с Концедентом, превышает величину расходов, предусмотренных производственной программой Концессионера, Концедент направляет Концессионеру средства, необходимые на финансирование расходов на текущий и капитальный ремонт объектов Соглашения а также предотвращение или ликвидацию аварийных ситуаций в размере превышения согласованного с Концедентом фактического размера указанных затрат над затратами, предусмотренными производственной программой Концессионера, в сроки, установленные соглашением сторон при согласовании Концессионером с Концедентом такой сметы затрат Концессионера.

Включено в приложение 6

Приложение № 6

**Объем и источники инвестиций**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, мероприятия | Источники финансирования (инвестиций) с указанием сумму финансирования по каждому источнику | Общая сумма финансирования (объем инвестиций), всего (тыс. руб.) | Сумма финансирования (инвестиций) по годам | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1 | Ремонт водопроводных сетей с. Писаревка (общей протяженностью 20.2 км) | Средства концессионера | 3300,00 | **500,00** | 1600,00 | 400,00 | 400,00 | 400,00 |
| 2 | Замена водонапорной башни Рожновского | Средства концессионера | 2000,271 |  | 2000,271 |  |  |  |
|  | **Итого** | Средства концессионера | **5300,271** | **500,00** | **3600,271** | **400,00** | **400,00** | **400,00** |

Приложение № 7

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

Концессионеру устанавливаются следующие долгосрочные параметры регулирования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Предельные значения долгосрочных |
|  |  |  | параметров по видам тарифов |
| № | Наименование | Ед. | в соответствии с частью 14 статьи 41.1 |
| п/п | долгосрочных параметров | измерения | Закона № 416-ФЗ по видам тарифов |
|  | на питьевую воду |
|  |  |  | 2024-2029 |
| 1 | Индекс эффективности операционных расходов | % | 1,0 |

1) Плановые объемы отпуска воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объемов отпуска воды на срок действия такого концессионного соглашения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объемы оказываемых услуг, тыс. куб. м | Годы | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027-2029 |
| 1 | Объемы отпуска воды | 298,93 | 29,200 | 29,200 | Qi=Qi.2 .(1+tj)2 |

где:

Qi - объем отпуска воды, отпускаемый абонентам в году i, тыс куб. м; tj - темп изменения (снижения) отпуска воды.

2) Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цены на энергетические ресурсы (без учета НДС) | Годы | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027-2029 |
| 1 | на электроэнергию в тарифах на питьевую воду, руб./кВт ч | 3,69 | 3,69 | 3,69 | Ц1=Ц1.,. ИР, |

где:

Ц; - цена на энергетические ресурсы в году i, руб./ед. ресурса;

HPj - индекс роста цен на энергетические ресурсы, определяемый параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанными Минэкономразвития Российской Федерации, в году i, %.

3) Потери воды и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды в год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения (по

Каждому используемому энергетическому ресурсу

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Ед. | Значения показателей в 2024 году |
| п/п | измерения | на питьевую воду |
| 1 | Потери воды | % | 19,86 |
| 2 | Удельный расход электрической энергии | кВт ч/куб. м | 1,91 |

1. Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Неподконтрольные расходы, тыс. руб. | Годы | | |
| 2024 год | 2025 год | 2026-2029 годы |
| 1 | в тарифах на питьевую воду | 49,13 | 49,13 | 56,50 |

5) Предельно максимальные значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, являющихся критериями конкурса, определенные МТРиЭ:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование долгосрочных параметров | Ед. измерения | Период | Значения долгосрочных параметров по видам тарифов на питьевую воду |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Базовый уровень операционных расходов (без учета НДС) | тыс. рублей | 2024 г. | 1149,65 |
| 2 | Нормативный уровень прибыли | **%** | 2025 -2029 гг. | 0,0 |
| 3 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: | | | |
| 3.1 | уровень потерь воды | **%** | 2025 -2029 гг. | 19,86 |
| 3.2 | удельный расход электрической энергии | кВт ч/куб. м | 2025 -2029 гг. | 1,91 |

6) Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере холодного водоснабжения по отношению к каждому предыдущему году:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Рост необходимой | Годы | | | |
| п/п | валовой выручки, % | 2024 | 2025 | 2026 | 2027-2029 годы |
| 1 | в тарифах на питьевую воду | 3,2 | 3,7 | 4,3 | PHBBj= (НВВ,., .ИРР,) / HBBj., \* 100%-100% |

где:

PHBBj - рост необходимой выручки в году i, %;

HBBj - необходимая валовая выручка в году i, тыс. руб.

ИРР{ - индекс роста расходов, учитываемых при расчете необходимой валовой выручки, определяемый параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанными Минэкономразвития Российской Федерации, в году i, %.

Приложение № 8

**Порядок предоставления Концессионером Концеденту информации об исполнении концессионного соглашения**

Концессионер обязан предоставлять Концеденту ежегодно в срок до 30 апреля года, следующего за отчётным годом, следующую информацию:

Отчёт об исполнении Инвестиционной программы Концессионера (сумма полученных от застройщиков и использованных на реализацию мероприятий Инвестиционной программы средств, количество и нагрузка подключенных новых объектов за отчётный период)

Отчёт об исполнении Производственной программы Концессионера (объём забора воды из источника, объём потерь воды при транспортировке, объём реализации воды абонентам, сумма средств, использованных на капитальный ремонт объектов)

Отчёт о начисленной и использованной Концессионером амортизации на объекты Соглашения

Отчёт об износе и техническом состоянии имущества, переданного Концессионеру по настоящему Соглашению

Отчёт о достижении долгосрочных параметров регулирования, установленных Концессионеру

Приложение прилагается отдельно

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  |  |  | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | | | | |  | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | | | | |  | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | | | | |  | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | | | | |  | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | | | | |  | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | | | | |  | |

Приложение № 9

К сведениям конфиденциального характера Стороны относят все сведения, не являющими сведениями, обязательными для раскрытия Концедентом своей информации в соответствии с действующим законодательством, а также сведения, составляющие государственную тайну.

Приложение № 10

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объекты Соглашения, иное имущество, земельные участки

1. Указывается нужное. [↑](#footnote-ref-1)
2. Указывается нужное. [↑](#footnote-ref-2)
3. Указывается нужное. [↑](#footnote-ref-3)
4. Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения [↑](#endnote-ref-1)
5. Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если решением Концедента о заключении Соглашения предусмотрена

   Концедентом Концессионеру иного имущества

   Ответственный за выпуск: глава Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области

   Скибина Инна Ивановна

   Адрес редакции: 396739 Воронежская область, Кантемировский район, село Писаревка, ул. Молодежная, д. 7а

   Адрес типографии: 396739 Воронежская область, Кантемировский район, село Писаревка, ул. Молодежная, д. 7а

   Подписано к печати : 09.07.2025г. 15 часов 30 мин.

   Тираж 15 экз.

   Распространяется бесплатно [↑](#endnote-ref-2)
6. Фактические значения технико-экономических показателей определяются в порядке, установленном приказом Минстроя России 04.04.2014 № 162/пр (зарегистрирован в Минюсте России 23.07.2014, рег. № 33236) [↑](#footnote-ref-4)