**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПИСАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 08.08.2024 года № 37

О назначении публичных слушаний по проекту

приказа Министерства архитектуры и

градостроительства Воронежской области

«О предоставлении разрешения

на условно разрешенный вид использования земельного

участка или объекта капитального строительства»

В соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018г №173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014г №1240 «Об утверждении Положения о министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области», решением Совета народных депутатов Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области от 23.03.2023 №45-01-04/207 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» 23 Августа 2024 года.

2. Назначить публичные слушания по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»: в селе Писаревка – 23.08.2024 г. в 10.00 ч. в здании администрации Писаревского сельского поселения по адресу: с. Писаревка, ул. Молодежная, 7а.

3. Утвердить оповещения о проведении публичных слушаний согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе: Скибина И.И., Плешканева Ю.В., Иванова Е.М.., Хортов А.Н.

6. Комиссии по проведению публичных слушаний

-в срок до 23.08.2024 г. оповестить жителей поселения о времени и месте проведения публичных слушаний путем размещения на досках объявлений в местах, установленных Уставом Писаревского сельского поселения ,разместить на официальном сайте администрации Писаревского сельского поселения в сети Интернет;

-в срок до 23.08.2024 г. организовать выставки демонстрационных материалов проекта приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», выступление представителей органов местного самоуправления на собраниях жителей;

-в срок до 23.08.2024 г. организовать прием замечаний и предложений заинтересованных лиц.

Регистрация граждан ,желающих принять участие в публичных слушаниях, а также замечаний и предложений, проводится до 23.08.2024 г. в рабочие дни с 08.00ч. до 16.00ч.по адресу: Воронежская область, Кантемировский район, с. Писаревка, ул. Молодежная,7а, здание администрации Писаревского сельского поселения. Контактный телефон: 52-770.

7. Постановление о назначении публичных слушаний и проект приказа министерства архитектуры и градостроительства «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», а также информационные материалы разместить на официальном сайте администрации Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области в сети интернет.

8.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Писаревского

сельского поселения И.И. Скибина

Приложение1

к постановлению главы

Писаревского сельского поселения

от 08.08.2024г.№37

**Оповещение о проведении публичных слушаний**.

1. На публичные слушания, проводимые в срок 08.08.2024 г. по 23.08.2024г., выносится проект приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

2. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: с. Писаревка, ул. Молодежная, 7а.

3. Экспозиция открыта с 08.08.2024 г. по 23.08.2024г.

4. Время работы экспозиции: 08.08.2024 г. по 23.08.2024г. с 08.00ч. до 16.00ч.

5. Во время экспозиции представителями Администрации и (или) разработчика проекта осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

6. Дни и время осуществления консультирования: 08.08.2024 г. по 23.08.2024г с 08.00ч. до 16.00ч.

7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2)в письменной форме в адрес Администрации;

3)посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Собрание участников публичных слушаний состоится 23.08.2024г. в 10.00 ч. по адресу: с. Писаревка, ул. Молодежная, 7а.

Приложение 2 к постановлению главы

Писаревского сельского поселения

от 08.08.2024 г. №37

**Порядок**

**Направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»**

1. С момента обнародования оповещения о начале публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проект о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка), в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – Комиссия) свои предложения.

- Предложения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка направляется по почте с пометкой «В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний» по адресу: Воронежская область, Кантемировский район, Писаревка, ул. Молодежная, 7а, здание администрации Писаревского сельского поселения в срок до 23.08.2024 года.

2. Предложения по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка должны быть за подписью юридического лица или гражданина, изложившего с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

3. Предложения по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат).

4. Предложения по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, Комиссией не рассматриваются.

5. Жители Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.