**11 (33)**

**(месяц) (номер)**

**ВЕСТНИК**

**муниципальных правовых актов**

**Писаревского сельского поселения**

**Кантемировского муниципального района**

**Воронежской области**

**17.11.2022**

**Учредитель:**

**Совет народных депутатов Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района**

**Воронежской области**

**ГЛАВА**

**ПИСАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Постановление**

от 17.11.2022 года № 59

О назначении публичных слушаний по проекту

приказа департамента архитектуры и

градостроительства Воронежской области

«Об утверждении правил землепользования

и застройки Писаревского сельского поселения

Кантемировского муниципального района

Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Законами Воронежской области от 07.07.2006г № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014г № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании заявления администрации Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области от 27.10.2022г № 439, с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа

1. Провести публичные слушания по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области» 09 декабря 2022года.

2. Назначить публичные слушания по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области»:

в селе Писаревка – 09.12.2022 г. в 10.00 ч. в здании администрации Писаревского сельского поселения по адресу: с. Писаревка, ул. Молодежная, 7а.

3. Утвердить оповещения о проведении публичных слушаний согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области» согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе: Скибина И.И.; Плешканева Ю.В.; Яхненко Н.Н.; Хортов А.Н.

6. Комиссии по проведению публичных слушаний:

-в срок до 09.12.2022 г. оповестить жителей поселения о времени и месте проведения публичных слушаний путем размещения на досках объявлений в местах, установленных Уставом Писаревского сельского поселения, разместить на официальном сайте администрации Писаревского сельского поселения в сети Интернет;

-в срок до 09.12.2022 г. организовать прием замечаний и предложений заинтересованных лиц.

Регистрация граждан, желающих принять участие в публичных слушаниях, а также замечаний и предложений, проводится до 09.12.2022 г. в рабочие дни с 08.00 ч. до 16.00 ч. по адресу: Воронежская область, Кантемировский район, с. Писаревка, ул. Молодежная,7а, здание администрации Писаревского сельского поселения. Контактный телефон: 8(47367) 52-770

7. Постановление о назначении публичных слушаний и проект приказа департамента архитектуры и градостроительства «Об утверждении правил землепользования и застройки Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области» разместить на официальном сайте администрации Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области в сети интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Писаревского

сельского поселения И.И. Скибина

Приложение 1

к постановлению главы

Писаревского сельского

поселения

от 17.11.2022г. № 59

**Оповещение о проведении публичных слушаний**.

1. На публичные слушания, проводимые в срок с 17.11.2022 г. по 09.12.2022 г., выносится проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области».

2. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации;

3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации Писаревского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Собрание участников публичных слушаний состоится 09.12.2022г в 10.00 ч. по адресу: с. Писаревка, ул. Молодежная,7а.

Приложение 2

к постановлению главы

Писаревского сельского

поселения

от 17.11.2022 г. № 59

**Порядок**

Направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области»

1. С момента обнародования оповещения о начале публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области» (далее – проект о внесении изменения в правила землепользования и застройки Писаревского сельского поселения), в течении установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области» (далее – Комиссия) свои предложения.

- Предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки Писаревского сельского поселения направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний» по адресу: Воронежская область, Кантемировский район, с. Писаревка, ул. Молодежная,7а здание администрации Писаревского сельского поселения или по электронной почте на адрес: [adm.pisarevka2013@yandex.ru](mailto:adm.pisarevka2013@yandex.ru) в срок до 09.12.2022 года.

2. Предложения по проекту «Об утверждении правил землепользования и застройки Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области» должны быть за подписью юридического лица и гражданина, изложившего с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

3. Предложения по проекту «Об утверждении правил землепользования и застройки Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области» могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

4. Предложения по проекту, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта, Комиссией не рассматриваются.

5. Жители Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту, вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИСАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 17.11.2022 года № 60

с. Писаревка

**Об изменении вида разрешенного**

**использования земельного участка,**

**расположенного по адресу:**

**Российская Федерация, Воронежская область,**

**Кантемировский муниципальный район,**

**Писаревское сельское поселение,**

**с Писаревка, ул. Молодежная, 2а**

В связи с приведением в соответствие вида разрешенного использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Кантемировский муниципальный район, Писаревское сельское поселение, с Писаревка, ул Молодежная, 2а Правилам землепользования и застройки Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Писаревского сельского поселения от 14.11.2017 года №115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области» (в редакции решения от 28.06.2018г. №154, от 10.09.2019г. №161, от 05.10.2018г. №165), расположенного в зоне жилой застройки малой и средней этажности - Ж2/1/2, в соответствии с частями 12,13 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014г. №171-ФЗ, приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. №540, администрация Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Кантемировский муниципальный район, Писаревское сельское поселение, с Писаревка, ул Молодежная, 2а площадью 1364 кв.м., с кадастровым номером 36:12:4700008:667:

было - «Коммунальное обслуживание»

стало - «Площадки для занятий спортом».

1. Администрации Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области внести изменения в единый государственный реестр недвижимости.

Глава Писаревского

сельского поселения И.И. Скибина

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИСАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 17.11.2022 года № 61

с. Писаревка

**Об изменении вида разрешенного**

**использования земельного участка,**

**расположенного по адресу:**

**Российская Федерация, Воронежская область,**

**Кантемировский муниципальный район,**

**Писаревское сельское поселение,**

**с Писаревка, ул. Молодежная, 4б**

В связи с приведением в соответствие вида разрешенного использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Кантемировский муниципальный район, Писаревское сельское поселение, с Писаревка, ул Молодежная, 4б Правилам землепользования и застройки Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Писаревского сельского поселения от 14.11.2017 года №115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области» (в редакции решения от 28.06.2018г. №154, от 10.09.2019г. №161, от 05.10.2018г. №165), расположенного в зоне жилой застройки малой и средней этажности - Ж2/1/3, в соответствии с частями 12,13 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014г. №171-ФЗ, приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. №540, администрация Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Кантемировский муниципальный район, Писаревское сельское поселение, с Писаревка, ул Молодежная, 4б площадью 1976 кв.м., с кадастровым номером 36:12:4700008:666:

было - «Коммунальное обслуживание»

стало - «Благоустройство территорий».

1. Администрации Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области внести изменения в единый государственный реестр недвижимости.

Глава Писаревского

сельского поселения И.И. Скибина

Ответственный за выпуск: глава Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области

Скибина Инна Ивановна

Адрес редакции: 396739 Воронежская область, Кантемировский район, село Писаревка, ул. Молодежная, д. 7а

Адрес типографии: 396739 Воронежская область, Кантемировский район, село Писаревка, ул. Молодежная, д. 7а

Подписано к печати : 17.11.2022г. 11 часов 30 мин.

Тираж 15 экз.

Распространяется бесплатно