СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ПИСАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

 ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Решение

от «05» февраля 2020 г. № 233

с. Писаревка

Об утверждении размера платы за

пользование жилым помещением

по договорам социального найма

муниципального жилищного фонда

Писаревского сельского поселения

 В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на основании приказа от 27.09.2016 № 668/пр, руководствуясь Уставом Писаревского сельского поселения, Совет народных депутатов Писаревского сельского поселения РЕШИЛ:

 1. Установить размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда за 1 кв.м. общей площади - 9 руб. 30 коп. в месяц, согласно приложению №1

 2. Установить размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда неблагоустроенного жилья за 1 кв. м. общей площади- 9 руб. 03 коп. в месяц, согласно приложению № 2

 3. Настоящее решение вступает в силу и распространяет свое действие на период с 1 января 2020 года.

 4. Опубликовать данное решение в Вестнике муниципальных правовых актов Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района.

Глава Писаревского

сельского поселения Е.М. Украинский

 Приложение №1 к решению Совета

 народных депутатов Писаревского

 сельского поселения Кантемировского

 муниципального района Воронежской

 области от 05.02.2020 г. № 233

1. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство

жилого помещения, месторасположение дома

Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

, где

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, месторасположение дома.

Кj = 0,9+1,1+1,1 / 3 = 1,03

1. Базовый размер платы за наем жилого помещения

2.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле :

НБ = СРс \* 0,001, где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

НБ = 45160 х 0,001 = 45,16 руб.

3. Размер платы за наем жилого помещения

3.1. Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле :

Пнj = Нб \* Кj \* Кс \* Пj, где

Пнj - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

Размер платы за 1кв. м жилого помещения определяется по формуле:

Пн = 45,16 х 1,03х 0,2 = 9,30

 Приложение №2 к решению Совета

 народных депутатов Писаревского

 сельского поселения Кантемировского

 муниципального района Воронежской

 области от 05.02.2020 г. № 233

1. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство

жилого помещения, месторасположение дома

Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

, где

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, месторасположение дома.

Кj = 0,8+1,1+1,1 / 3 = 1,0

1. Базовый размер платы за наем жилого помещения

2.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле :

НБ = СРс \* 0,001, где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

НБ = 45160 х 0,001 = 45,16 руб.

3. Размер платы за наем жилого помещения

3.1. Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле :

Пнj = Нб \* Кj \* Кс \* Пj, где

Пнj - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

Размер платы за 1кв. м жилого помещения определяется по формуле:

Пн = 45,16 х 1,0 х 0,2 = 9,03