

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПИСАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «10» сентября 2018 года № 161
с. Писаревка

О внесении изменений и дополнений в решение
Совета народных депутатов Писаревского
сельского поселения от 14.11.2017 года № 115
«Об утверждении Правил землепользования и
застройки Писаревского сельского поселения
Кантемировского муниципального района Воронежской области»

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Писаревского сельского поселения, учитывая представление прокуратуры Кантемировского района от 28.05.2018 г. № 2-2-2018 «Об устранении нарушений градостроительного законодательства и о противодействии коррупции», Совет народных депутатов Писаревского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в текстовую часть решения Совета народных депутатов Писаревского сельского поселения от 14.11.2017 года № 115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области» (далее - Правила) следующие изменения и дополнения:

1.1. Абз. 17 ст. 2 Правил изложить в следующей редакции:

«красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;»

1.2. Ст. 5 дополнить п. 12.1 следующего содержания:

«12.1. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.»

1.3. П. 3 ст. 12 Правил изложить в следующей редакции:

«Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.»

1.4. П. 5 ст. 12 Правил изложить в следующей редакции:

«Глава сельского поселения в течение семи дней со дня поступления указанных в пункте 4 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.»

1.5. П. 2 ст. 15 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«- поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории.»

2. Опубликовать настоящее решение Совета народных депутатов Писаревского сельского поселения в Вестнике муниципальных правовых актов Писаревского сельского поселения, разместить на официальном сайте администрации Писаревского сельского поселения в сети Интернет.

Глава Писаревского
сельского поселения



Е.М.Украинский