*Приложение*

*к решению Совета народных депутатов*

*Писаревского сельского поселения*

*от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_*

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ПИСАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ПИСАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

2021 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

[СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 3](#_Toc90373801)

[1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 4](#_Toc90373802)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ 6](#_Toc90373803)

[2.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Писаревского сельского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую. 7](#_Toc90373804)

[2.2. Мероприятия по совершенствованию и развитию функционального зонирования. 7](#_Toc90373805)

[2.3. Мероприятия по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Писаревского сельского поселения 9](#_Toc90373806)

[2.4. Мероприятия по размещению на территории Писаревского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения 10](#_Toc90373807)

[2.4.1. Мероприятия по обеспечению территории Писаревского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры 10](#_Toc90373808)

[2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Писаревского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры 11](#_Toc90373809)

[2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Писаревского сельского поселения объектами жилищного строительства 11](#_Toc90373810)

[2.4.4. Мероприятия по обеспечению территории Писаревского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры 12](#_Toc90373811)

[2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории Писаревского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения 12](#_Toc90373812)

[2.4.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами накопления ТКО. 13](#_Toc90373813)

[2.4.7. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 13](#_Toc90373814)

[2.4.8. Мероприятия по охране окружающей среды 13](#_Toc90373815)

[3. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ. 16](#_Toc90373816)

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ПИСАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ** |
| *Текстовая часть* |
| **1.1.** | **Том I** «Положение о территориальном планировании Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области» |
| **1.2.** | **Приложение к Тому I** «Сведения о границах населенного пункта села Писаревка» (графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта). |
| *Графическая часть* |
| **1.7.** | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения |
| **1.8.** | Карта функциональных зон территории поселения |
| **1.9.** | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения |
| **1.10.** | Карта развития инженерной и транспортной инфраструктуры |
|  | **ТОМ II** |
| **2.** | **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ** |
| *Текстовая часть* |
| **2.1.** | **Том II** «Материалы по обоснованию генерального плана Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области» |
| *Графическая часть* |
| **2.2.** | Карта комплексного анализа современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения |
| **2.3.** | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |

# ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области (далее Генеральный план) утвержден решением Совета народных депутатов Писаревского сельского поселения от 17.08.2012 № 68 (ред. решения от 25.03.2014 №123).

Внесение изменений в Генеральный план выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр на основании постановления администрации Писаревского сельского поселения от 07.06.2021 №19, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу, содержанию указанного документа территориального планирования, а также цифровому описанию местоположения границ населенного пункта.

В Генеральном плане Писаревского сельского поселения определены следующие сроки реализации проектных решений:

* Исходный год – 2008 г.
* Внесение изменений – 2021 г.
* Расчетный срок – 2030 г.

Генеральный план Писаревского сельского поселения – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Кантемировского муниципального района.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Писаревского сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

**Цели территориального планирования для Писаревского сельского поселения:**

* обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
* повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
* повышение уровня жизни и условий проживания населения;
* развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
* обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Кантемировского муниципального района, Писаревского сельского поселения;
* формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

**Задачами территориального планирования для Писаревского сельского поселения являются:**

* создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
* определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов;
* развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
* восстановление инновационного агропроизводственного и промышленного комплекса сельского поселения, как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
* освоение для целей жилищного строительства новых территорий, проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
* модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
* реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
* реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
* сохранение окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Писаревского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально- экономического развития Воронежской области, государственных программ Воронежской области, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управлении, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над Генеральным планом Писаревского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 (в действующей редакции).

Также в генеральном плане учтены положения схемы территориального планирования Кантемировского муниципального района, утвержденной решением СНД Кантемировского муниципального района от 14.11.2012 № 60, однако в настоящий момент данная схема требует актуализации.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Писаревского сельского поселения.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Писаревского сельского поселения – перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Писаревского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования. Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий, приведены в том II – «Материалы по обоснованию генерального плана Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области». В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

При разработке Генерального плана Писаревского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения.

Основные объекты федерального значения:

*- Земли лесного фонда.*

*- КС «Писаревка»;*

*- Магистральный газопровод «Петровск-Новопсков»;*

*- Магистральный газопровод «Уренгой-Новопсков»;*

*- Магистральный газопровод «Южный поток», участок Писаревка-Анапа;*

*- Водные объекты общего пользования - пруды и водотоки;*

*- Объекты археологического наследия;*

*- Выявленные объекты археологии.*

Основные объекты регионального значения:

*- Инженерная инфраструктура: объекты электроснабжения*

*- ПС 35/10 кВ ЛГ МГ«Писаревка»;*

*- Транспортная инфраструктура:*

-20 ОП РЗ К В11-0 «Богучар-Кантемировка»;

-20 ОП РЗ Н 25-12 «Богучар-Кантемировка»-с. Писаревка»;

*- Памятники природы:*

*-памятник природы областного значения «Степные склоны у с. Писаревка»;*

Основные объекты капитального строительства районного значения:

*- Инженерная инфраструктура: газопроводные сети высокого давления, ЛЭП 35кВ и 10 кВ;*

*- Здание МКОУ Писаревская СОШ;*

*- Здание детского сада МКОУ Писаревская СОШ*

*- Здание Писаревской врачебной амбулатории.*

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Кантемировского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Писаревского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

* реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
* реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, государственных программ Воронежской области и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
* реализацией целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;
* учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Писаревского сельского поселения.
	1. **Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Писаревского сельского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую.**

В составе настоящего Генерального плана подготовлено **приложение к Тому I «**Сведения о границах населенного пункта села Писаревка» (графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта).

В рамках настоящего проекта генерального плана проведены работы по установлению границ населенного пункта с. Писаревка

Общая площадь земель в границах населенных пунктов на территории Писаревского сельского поселения составит 508,968 га, в том числе:

* с. Писаревка — 508,968 га.

***Перечень мероприятий по территориальному планированию в части административно-территориального устройства и этапы их реализации***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Площадь участка, га** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **Расчетный срок** |
|  | Проведение комплекса мероприятий по установлению границ с. Писаревка, в порядке, определенном действующим законодательством и внесению сведений о границах в ЕГРН. | **+** |
|  | Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Писаревского сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию. | **+** |

* 1. **Мероприятия по совершенствованию и развитию функционального зонирования.**

Согласно ст. 23 п.6 ГрК РФ на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования. Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры сельского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

**В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон**:

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны на карте** | Существующаяплощадь, га | Планируемаяплощадь, га |
| --- | --- | --- | --- |
| **село Писаревка** |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 232,598 | 232,598 |
|  | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 6,468 | 6,468 |
|  | Общественно-деловые зоны | 16,445 | 16,445 |
|  | Зоны инженерной инфраструктуры | 2,956 | 2,956 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 2,469 | 2,469 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 93,273 | 92,776 |
|  | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | 107,95 | 107,95 |
|  | Естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования | 40,144 | 40,144 |
|  | Зоны кладбищ | 1,714 | 1,714 |
|  | Водные объекты | 4,951 | 4,951 |
|  | Зоны рекреационного назначения | - | 0,497 |
|  | **508,968** | **508,968** |
| **ИТОГО** | **508,968** | **508,968** |

***Перечень мероприятий* *по совершенствованию и развитию функционального зонирования***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия**  | **Этапы реализации проектных решений** |
| **Расчетный срок** |
| **Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и****градостроительному зонированию** |
| **1** | Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов сельского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения. | **+** |
| **Мероприятия по функциональному зонированию** |
| **2** | ***Развитие зон жилой застройки*** |
|  | 2.1 | Развитие зон существующей жилой застройки, подлежащие модернизации за счет повышения плотности застройки. | **+** |
| **3** | ***Развитие общественно-деловой зоны*** |
|  | 3.1 | Развитие сложившегося общественного центра на территории населенных пунктов за счет строительства новых объектов административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения. | **+** |
|  | 3.2 | Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%. | **+** |
| **4** | ***Развитие зон инженерной инфраструктуры*** |
|  | 4.1 | Развитие за счет строительства новых объектов инженерной инфраструктуру на территории населенных пунктов. | **+** |
| **5** | ***Развитие зон рекреационного назначения***  |
|  | 5.1 | Развитие за счет создания рекреационной зоны в центральной части с. Писаревка | **+** |

*Мероприятия отражены в графических материалах на Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.*

* 1. **Мероприятия по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Писаревского сельского поселения**

Согласно ст. 6 Закона РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» ***сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.***

На территории поселения располагаются воинские захоронения:

***Воинские захоронения***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Наименование****объекта** | **Датировка** | **Адрес** |
|  | Воинское захоронение № 159 | 1942-1943 | с. Писаревка, ул. Ленина, 8д (36:12:4700010:60) |

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями Закона РФ № 4292-1.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

***Перечень мероприятий по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Писаревского сельского поселения***

| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Этапы реализации проектных решений** |
| --- | --- | --- |
| **Расчетный срок** |
| **1** | Проведение мероприятий по разработке по установлению проектов охранных зон и зон охраняемого природного ландшафта воинских захоронений в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации. | **+** |

* 1. Мероприятия по размещению на территории Писаревского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения
		1. Мероприятия по обеспечению территории Писаревского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

| **№****п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** |
| --- | --- | --- |
| **Расчетный срок** |
| **1.Водоснабжение** |
| 1.1 | Реконструкция системы водоснабжения с. Писаревка | + |
| 1.2 | Обустройство зоны санитарной охраны водозаборов с проведением мероприятий по их благоустройству: установка ограждений, планирование рельефа для отвода поверхностного стока, озеленение зоны, асфальтирование подъездов  | + |
| 1.3 | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях  | + |
| 1.4 | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования  | + |
| 1.5 | Обеспечение водоснабжения проектируемых объектов соцкультбыта  | + |
| 1.6 | Реконструкция существующих водозаборов с учетом увеличения их производительности | + |
| **2.Водоотведение** |
| 2.1 | Капитальный ремонт очистных сооружений с. Писаревка  | + |
| 2.2 | Канализование проектируемых объектов соцкультбыта | + |
| 2.3 | Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий  | + |
| 2.4 | Канализование существующего неканализованного жилого фонда  | + |
| **3.Газоснабжение** |
| 3.1 | Поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ) | + |
| 3.2 | Газификация проектируемых объектов соцкультбыта | + |
| 3.3 | Строительство ШРП для проектируемых газовых котельных | + |
| **4.Теплоснабжение** |
| 4.1 | Замена сетей теплоснабжения с. Писаревка | + |
| 4.2 | Применение газа на всех источниках теплоснабжения | + |
| 4.3 | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов. | + |
| 4.4 | Проектирование и строительство газовых котельных для проектируемых объектов соцкультбыта | + |
| **5.Электроснабжение** |
| 5.1 | Повышение надежности системы электроснабжения  | + |
| 5.2 | Расширение возможностей подключения проектируемых объектов соцкультбыта | + |
| 5.3 | Модернизация и дальнейшее расширение сети уличного освещения | + |
| 5.4 | Снижение уровня потерь электроэнергии  | + |
| 5.5 | Повышение эффективности работы объектов жизнеобеспечения и социально-бытовой сферы  | + |

*Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на Карте развития инженерной и транспортной инфраструктуры.*

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории Писаревского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

| **№****п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** |
| --- | --- | --- |
| **Расчетный срок**  |
|  | Ремонт дорог с твердым асфальтовым покрытием во всех населенных пунктах поселения | **+** |
|  | Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов Писаревского сельского поселения. | **+** |
|  | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта | **+** |
|  | Комплексное озеленение главных улиц населённых пунктов сельского поселения | **+** |
|  | Благоустройство существующей улично-дорожной сети | **+** |
|  | Реконструкция мостового перехода через р. Богучарка в с. Писаревка встворе ул. Мира; | **+** |
|  | Реконструкция пешеходного моста через р. Богучарка в створе с ул.Октябрьская. | **+** |

*Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры отображены на Карте развития инженерной и транспортной инфраструктуры.*

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории Писаревского сельского поселения объектами жилищного строительства

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Площадь жилого фонда кв.м.** | **Этапы реализации проектных решений** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Расчетный срок** |
|  | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения. | **+** |
|  | Увеличение жилого фонда с 30 800 до 57 440 кв.м. | **26 640 м2***Новый жилой фонд* | **+** |
|  | Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, у многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральным и областным программам). | **+** |
|  | Комплексное благоустройство жилых территорий (кварталов). | **+** |

* + 1. ***Мероприятия по обеспечению территории Писаревского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **Расчетный срок** |
|  | Ремонт зданий МКОУ Писаревская СОШ | + |
|  | Капитальный ремонт детского сада МКОУ Писаревская СОШ | + |
|  | Капитальный ремонт МКУК «Писаревский ЦКД» | **+** |
|  | Строительство Фельдшерско-акушерского пункта в с. Писаревка | **+** |

*Мероприятия отражены в графических материалах на Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.*

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории Писаревского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **Расчетный срок** |
|  | Озеленение улиц, территорий общественных центров,внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях. | + |
|  | Благоустройство рекреационной зоны в центральной части с. Писаревка по ул. Ленина. | + |
|  | Благоустройство рекреационных зон поселения:-благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;-очистка территории;-устройство малых форм;-устройство площадок для мусора;-озеленение территории. | + |
|  | Нормативное озеленение территорий существующих школ и детских садов из расчёта не менее 50% от общей площади земельного участка. | **+** |
|  | Нормативное озеленение санитарно-защитных зон. | + |

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами накопления ТКО.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **Расчетный срок** |
|  | Поддержание порядка на территории кладбищ:- уборка и очистка территории кладбищ;- содержание мест накопления отходов. | + |
|  | Содержание контейнерных площадок для накопления ТКО в жилой застройке, с последующей передачей специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности для захоронения. | + |
|  | Содержание контейнерных площадок для накопления отходов в местах массового отдыха. | + |

* + 1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
* комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в разделе 4 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Тома II настоящего генерального плана.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

* + 1. Мероприятия по охране окружающей среды

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** |
| --- | --- |
| **Охрана атмосферного воздуха** |
|  | Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог, озеленение магистральных улиц |
|  | Развитие улично-дорожной сети |
|  | Своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций |
|  | Установление санитарно-защитных зон от предприятий, находящихся на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222  |
| **Охрана поверхностных вод** |
|  | Создание, развитие и совершенствование централизованной системы водоотведения и очистных сооружений |
|  | Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков |
|  | Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов |
| **Охрана подземных вод. Предотвращение снижения уровней водоносных горизонтов и загрязнения подземных вод** |
|  | Организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения |
|  | Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин |
|  | Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния |
|  | Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог |
|  | Создание, развитие и совершенствование централизованной системы водоотведения |
| **Охрана почвы** |
|  | Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог |
|  | Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии |
|  | Проведение рекультивации нарушенных земель |
|  | Разработка и реализация схем по обращению с отходами производства и потребления (в том числе с ТКО), заключение необходимых договоров со специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов |
| **Территории природно-экологического каркаса** |
|  | Экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодья |
|  | Транзитные зоны – вдоль рек Богучарка и водотоков без названия проходят по водоохранным зонам |
|  | Земли лесного фонда |
|  | Буферные зоны - защитные лесные насаждения |
|  | Создание санитарно-защитного озеленения в буферных зонах от предприятий, оказывающих негативное воздействие. |
|  | Строительство проектируемых объектов на территории поселения осуществлять при условии соблюдения природоохранного законодательства. |
| **Мероприятия по обращению с отходами**  |
|  | Создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО |
|  | Организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов |
|  | Оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности сельскохозяйственных предприятий и объектов здравоохранения |
|  | Выявление несанкционированных свалок и их рекультивация |
| **Мероприятия по инженерной подготовке территории** |
|  | Проведение гидрогеологических изысканий с целью выбора земельного участка для размещения новых водозаборов. |
|  | Проведение мероприятий для защиты от затопления паводковыми водами территорий населенных пунктов: 1. дамбы обвалования до отметок исключающих затопление;
2. подсыпка затапливаемых территорий.
 |

# 3. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ.

1. Генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения.

2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения.

3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

5. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения соответственно в представительный орган местного самоуправления поселения.

7. Представительный орган местного самоуправления поселения с учетом протоколов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации поселения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

10. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

**Особенности согласования проекта генерального плана поселения приведены в ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**